



YUDI

Plataforma integral para la gestión inteligente de **propiedad horizontal**

Digitaliza la seguridad, la operación, la comunicación y la experiencia del residente en conjuntos residenciales y edificios.

✨ **Conecta** tu comunidad. **Controla** tu operación. **Eleva** la experiencia.



Seguridad

Control de accesos y monitoreo 24/7



Comunidad

Conexión y bienestar para todos



Reservas

Espacios y recursos siempre disponibles



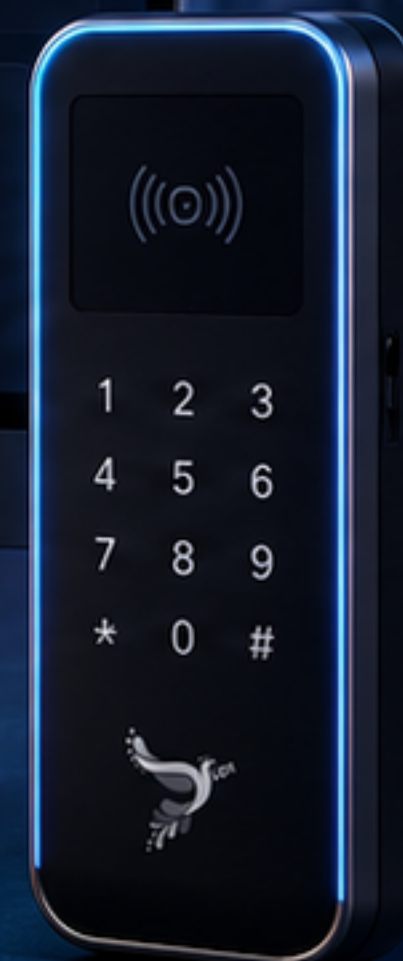
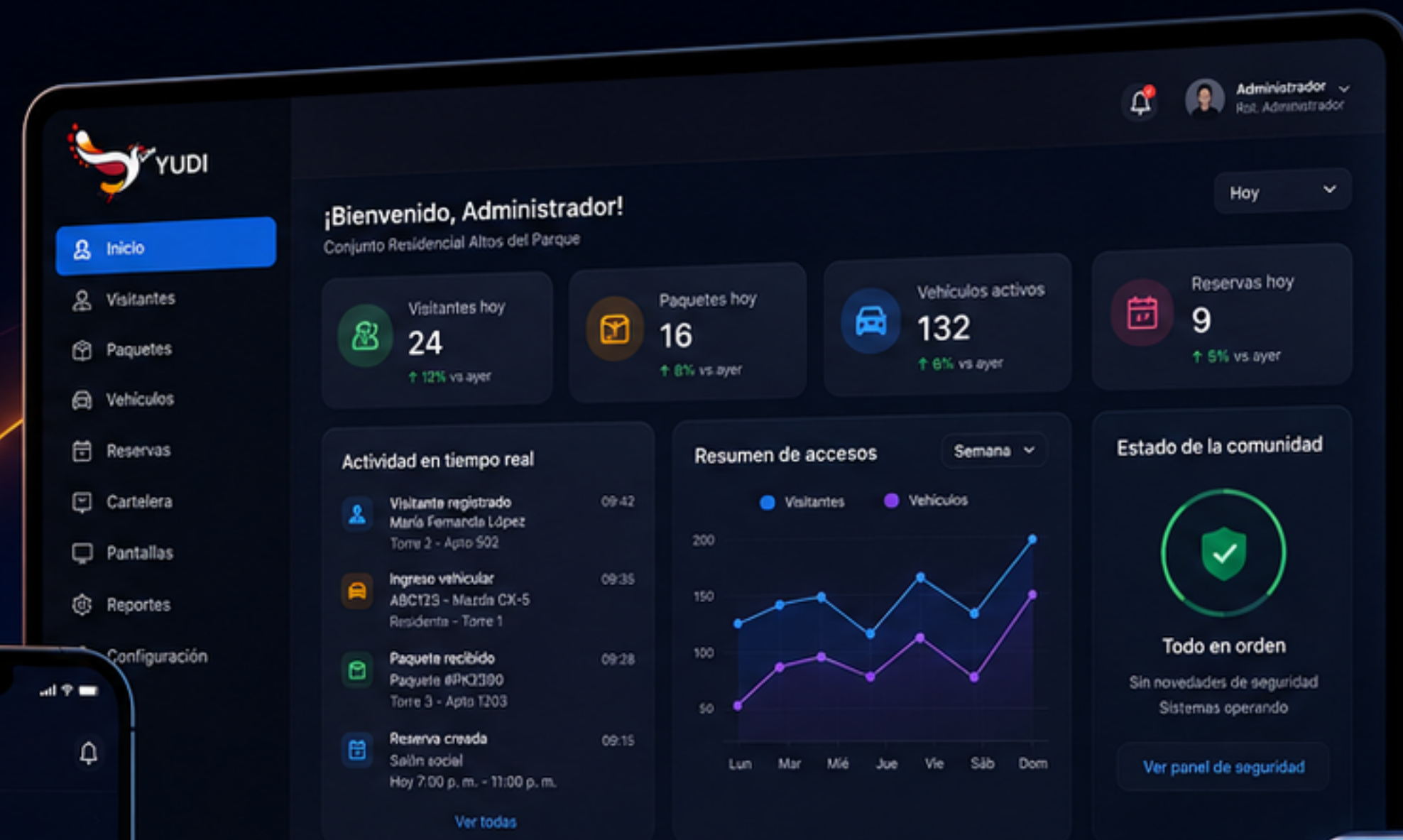
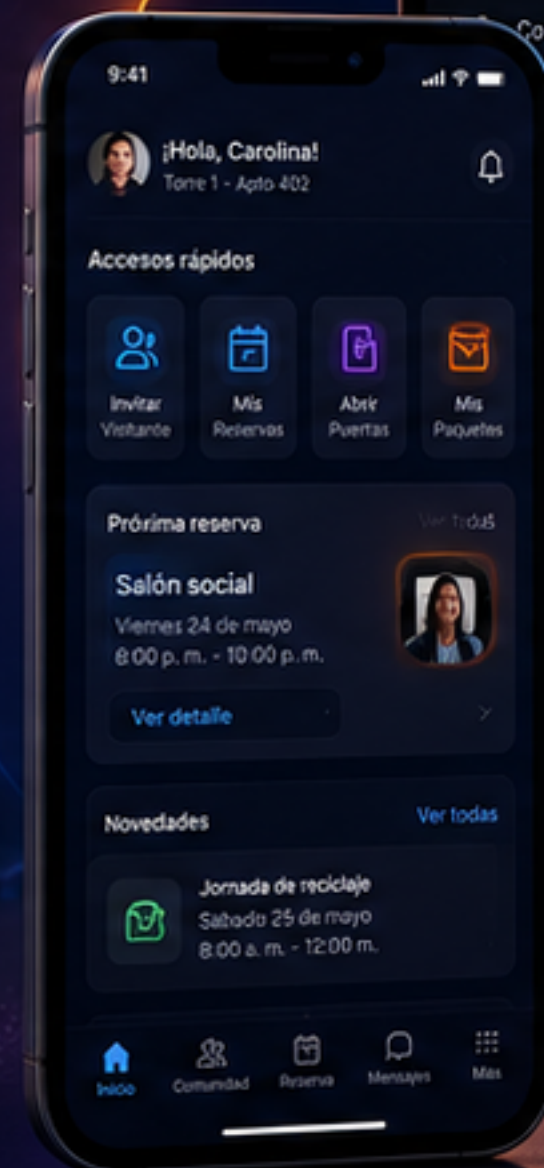
Portería

Operación eficiente y sin papel



Comunicación

Información clara, oportuna y segura



Problema que resuelve

La administración tradicional pierde tiempo, control y visibilidad.



1 Procesos manuales en portería y administración



2 Falta de trazabilidad de visitantes, paquetes y vehículos



3 Reservas desordenadas de zonas comunes



4 Comunicación ineficiente con residentes



5 Aprobaciones lentas y seguimiento manual



6 Poca visibilidad operativa para administración y guardas



Sin YUDI
Caos y pérdida de control



Registros en papel y múltiples hojas de cálculo



Información incompleta o duplicada



Conflictos de reservas y sobreocupación



Mensajes dispersos por WhatsApp y llamadas



Aprobaciones por varios canales sin control



Reportes tardíos y sin información en tiempo real



Con YUDI
Control, visibilidad y eficiencia



Digitalización total de procesos en una sola plataforma



Trazabilidad completa de visitantes, paquetes y vehículos



Reservas centralizadas y sin conflictos



Comunicación integrada y notificaciones en tiempo real



Aprobaciones ágiles con seguimiento automático



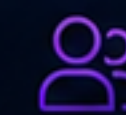
Dashboards y reportes en tiempo real para decidir mejor



YUDI convierte procesos dispersos en una operación residencial clara y conectada.



Seguridad y control



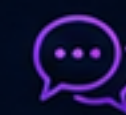
Comunidad conectada



Reservas organizadas



Portería eficiente



Comunicación en tiempo real



Gestión inteligente



Plataforma integral para la
gestión inteligente de **propiedad horizontal**

03

¿Qué es YUDI?

Una **plataforma digital** para centralizar
la operación residencial.



Integra **administración, seguridad, comunicación** y **servicios**



Centraliza la gestión del conjunto
en **un solo ecosistema**



Permite control en **tiempo real**
y mejor trazabilidad



Mejora la **experiencia del residente**
y la **eficiencia del personal**



Está diseñada para **propiedad horizontal, edificios** y **conjuntos residenciales**



Una sola plataforma para una comunidad más **conectada, segura** y **eficiente**.





Ecosistema de módulos YUDI

Un conjunto residencial gestionado desde una sola plataforma.



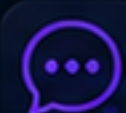
Seguridad

Controla el acceso, protege a los residentes y monitorea 24/7.



Logística

Gestiona paquetes y vehículos con trazabilidad completa.



Comunicación

Conecta a residentes, portería y administración en tiempo real.



Operación

Optimiza la operación diaria y la atención en portería.



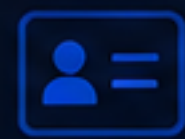
Servicios

Simplifica reservas, calendarios y aprobaciones.



Administración

Centraliza la gestión administrativa y la toma de decisiones.



01 Control de visitantes

Registro, verificación y control de acceso de visitantes.



02 Paquetes y trazabilidad

Recepción, notificación y seguimiento de paquetes.



03 Registro de vehículos

Control de ingreso, placas y autorización vehicular.



04 Citofonía / comunicación con portería

Comunicación en tiempo real entre residentes y portería.



05 Guardas / portería

Gestión de turnos, novedades y tareas del personal.



06 Reservas de zonas comunes

Reserva y gestión de espacios compartidos del conjunto.



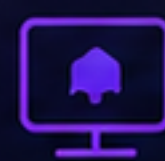
07 Calendario de disponibilidad

Consulta de disponibilidad en tiempo real.



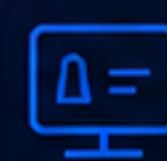
08 Aprobaciones de solicitudes

Flujos de aprobación ágiles y centralizados.



09 Cartelera digital

Publica anuncios y novedades del conjunto.



10 Pantallas informativas / PorterAds

Información relevante y publicidad segmentada.



11 Gestión administrativa y operación

Reportes, indicadores, finanzas, inventarios y configuración del conjunto.



Seguridad, operación, comunicación y servicios integrados.



Módulo de guardas / portería

Operación rápida, visual y con **trazabilidad en tiempo real**.

- ✓ Registrar ingresos y salidas
- ✓ Validar visitantes y autorizaciones
- ✓ Consultar información relevante del residente o unidad
- ✓ Apoyar control de paquetes y vehículos
- ✓ Gestionar interacción con residentes desde una interfaz clara
- ✓ Reducir procesos manuales y mejorar la trazabilidad



Ingreso autorizado

Control seguro y en tiempo real.



Paquete recibido

Registro y evidencia al instante.



Vehículo registrado

Control de acceso vehicular.



Llamar residente

Comunicación directa y efectiva.



Historial

Trazabilidad completa de cada movimiento.



Más **agilidad** en portería. Más **control** para el conjunto.

Reservas de zonas comunes

Reglas claras, agenda visible y control administrativo.



Crear zonas comunes y salas



Configurar aforo, costo, horarios, normas y equipamiento



Definir color por zona



Registrar reservas y cargar soportes de pago



Ver agenda y disponibilidad en calendario



Aprobar, rechazar o eliminar solicitudes



Controlar reglas: anticipación, duración mínima y máxima, reservas por día, limpieza y depósito

Calendario de reservas

< > Hoy

19 - 25 de mayo, 2025

Semana

● Salón Social ● Gimnasio ● Coworking ● BBQ

	Lun 19	Mar 20	Mié 21	Jue 22	Vie 23	Sáb 24	Dom 25
07:00							
08:00	Gimnasio 08:00 - 09:00					Gimnasio 08:00 - 09:00	
09:00				Salón Social 09:00 - 12:00			
10:00	Coworking 10:00 - 12:00						
11:00		BBQ 11:00 - 14:00					
12:00							
13:00	Salón Social 12:30 - 15:30						
14:00				Coworking 14:00 - 18:00		Salón Social 15:00 - 18:00	
15:00		Gimnasio 16:00 - 17:00					
16:00					BBQ 17:00 - 20:00		
17:00							
18:00							
19:00							
20:00							
21:00							

Nueva reserva

Zona / Sala

Salón Social

Fecha

21/05/2025

Horario

12:30

a

15:30

Aforo solicitado

60 personas

Propósito

Reunión familiar

Soporte de pago



Comprobante_21052025.pdf
PDF • 2.4 MB

Enviar solicitud

Reglas de reserva

Anticipación mínima	24 horas
Duración mínima	1 hora
Duración máxima	4 horas
Reservas por día	1 por zona
Limpieza incluida	Si
Depósito reembolsable	\$100.000

Aforo y equipamiento

Aforo máximo
120 personas

120

Equipamiento incluido

- ✓ Mesas y sillas
- ✓ Proyector
- ✓ Sonido
- ✓ Aire acondicionado

Costos por zona

Salón Social	\$80.000 / hora
Gimnasio	\$25.000 / hora
Coworking	\$30.000 / hora
BBQ	\$60.000 / hora

Los valores pueden variar según horario y día de la semana.

Aprobación de solicitudes

Aprobada	María Gómez 21/05/2025 • 12:30 - 15:30
Pendiente	Juan Camilo Pérez 22/05/2025 • 09:00 - 12:00
Rechazada	Laura Martínez 23/05/2025 • 17:00 - 20:00

Ver todas las solicitudes →





Cartelera digital y comunicación

Información visible, ordenada y administrable para toda la comunidad.



Publicación de comunicados y avisos



Gestión de anuncios para residentes



Contenido centralizado por cliente o conjunto



Información clara, visible y ordenada



Canal administrable para novedades, recordatorios y soporte documental



Conjunto Altos del Parque

Administrador Admin

Inicio

Visitantes

Residentes

Vehículos

Reservas

Cartelera

Portería

Comunicaciones

Reportes

Configuración

¿Necesitas ayuda?
Centro de soporte

Cartelera

Comunicados y avisos para la comunidad

TodosComunicadosAvisosRecordatoriosInformación

**Comunicado**

24 may 202508:00 a. m.

Cronograma.pdfPDF

**Comunicado**

22 may 202507:00 p. m.

Convocatoria.pdfPDF

**Aviso**

20 may 202509:15 a. m.

**Aviso**

17 may 202510:00 a. m.

Guía reciclaje.pdfPDF

**Recordatorio**

15 may 202506:00 p. m.

Reglamento.pdfPDF

Ver más comunicados

Nueva publicación

Título

Escribe un título claro y breve

0/100

Contenido

B I U

Escribe el contenido del comunicado...

0/3000

Categoría

Selecciona una categoría

ComunicadoAvisoRecordatorioInformación

Adjuntos

Arrastra archivos aquí o selecciona PDF, JPG, PNG (máx. 10 MB)

Convocatoria_Asamblea.pdfPDF • 245 KB

Orden_del_día.pdfPDF • 189 KB

Publicar comunicado

Comunicación interna más **clara, oportuna** y **profesional**.

07

Pantallas informativas / PorterAds

Un canal visual de alto impacto para residentes y visitantes.



Pantallas o TV para mostrar contenido relevante del conjunto



Comunicación visual moderna y dinámica



Publicación de anuncios, mensajes y contenidos multimedia



Integración con QR o vinculación de dispositivos



Canal informativo ideal para recepciones, lobbies y zonas comunes



PLATAFORMA

Gestiona y programa desde YUDI.



CONTENIDO

Anuncios, avisos, mensajes y más.



PANTALLA

La información llega a toda la comunidad.



La comunicación del conjunto también **se ve**.



Administración

- ✓ Más control y trazabilidad
- ✓ Menos seguimiento manual
- ✓ Mejor visibilidad de la operación



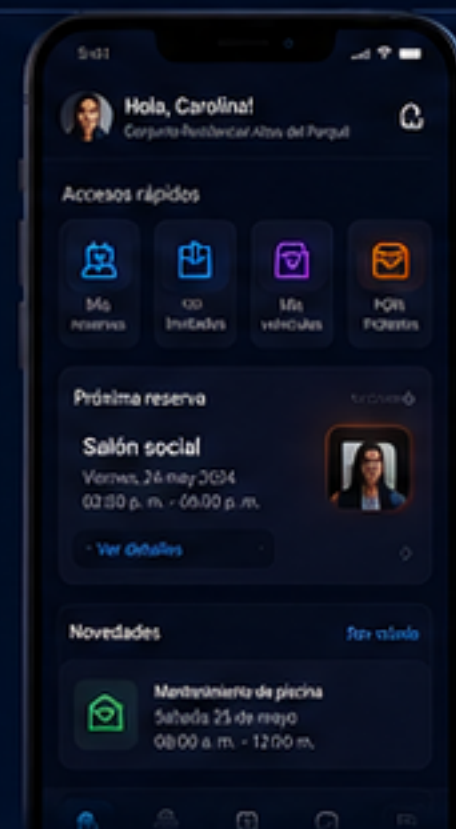
Guardas / portería

- ✓ Registro más ágil y visual
- ✓ Información disponible al instante
- ✓ Menos errores y más control en accesos



Residentes

- ✓ Mejor experiencia digital
- ✓ Más facilidad para reservas y consultas
- ✓ Comunicación más clara y oportuna



Operación general del conjunto

- ✓ Procesos centralizados
- ✓ Mejor coordinación interna
- ✓ Imagen tecnológica y moderna del proyecto



Cada perfil trabaja mejor cuando toda la comunidad está **conectada**.



YUDI

10

Más control. Mejor experiencia. Comunidad conectada.

YUDI transforma la administración tradicional en una operación residencial visual, segura y eficiente.

★ Beneficios clave

- ✓ Más control
- 🔍 Más trazabilidad
- 🕒 Menos reprocesos
- 👤 Mejor experiencia del residente
- 💬 Comunicación más efectiva
- 🏢 Mejor imagen tecnológica del conjunto

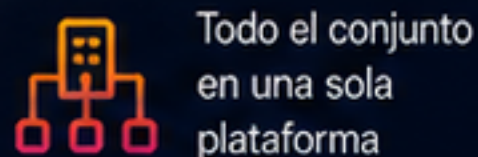
🏆 Diferenciales

- 📱 Plataforma integral
- 🧠 Diseño moderno y visual
- 🗄️ Centralización operativa
- 🛡️ Enfoque en seguridad y comunidad
- 📈 Escalabilidad para diferentes conjuntos o edificios
- 📱 Experiencia tipo app / dashboard



✨ Modernice su conjunto con una plataforma creada para seguridad, operación, comunicación y gestión residencial.

YUDI: seguridad, operación y comunidad en una sola plataforma.



Todo el conjunto en una sola plataforma



Portería más ágil, administración más visible



Reservas, comunicación y control en tiempo real



Más seguridad y mejor experiencia para residentes



Digitalice su conjunto con una imagen moderna y profesional



Agende una demostración